LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

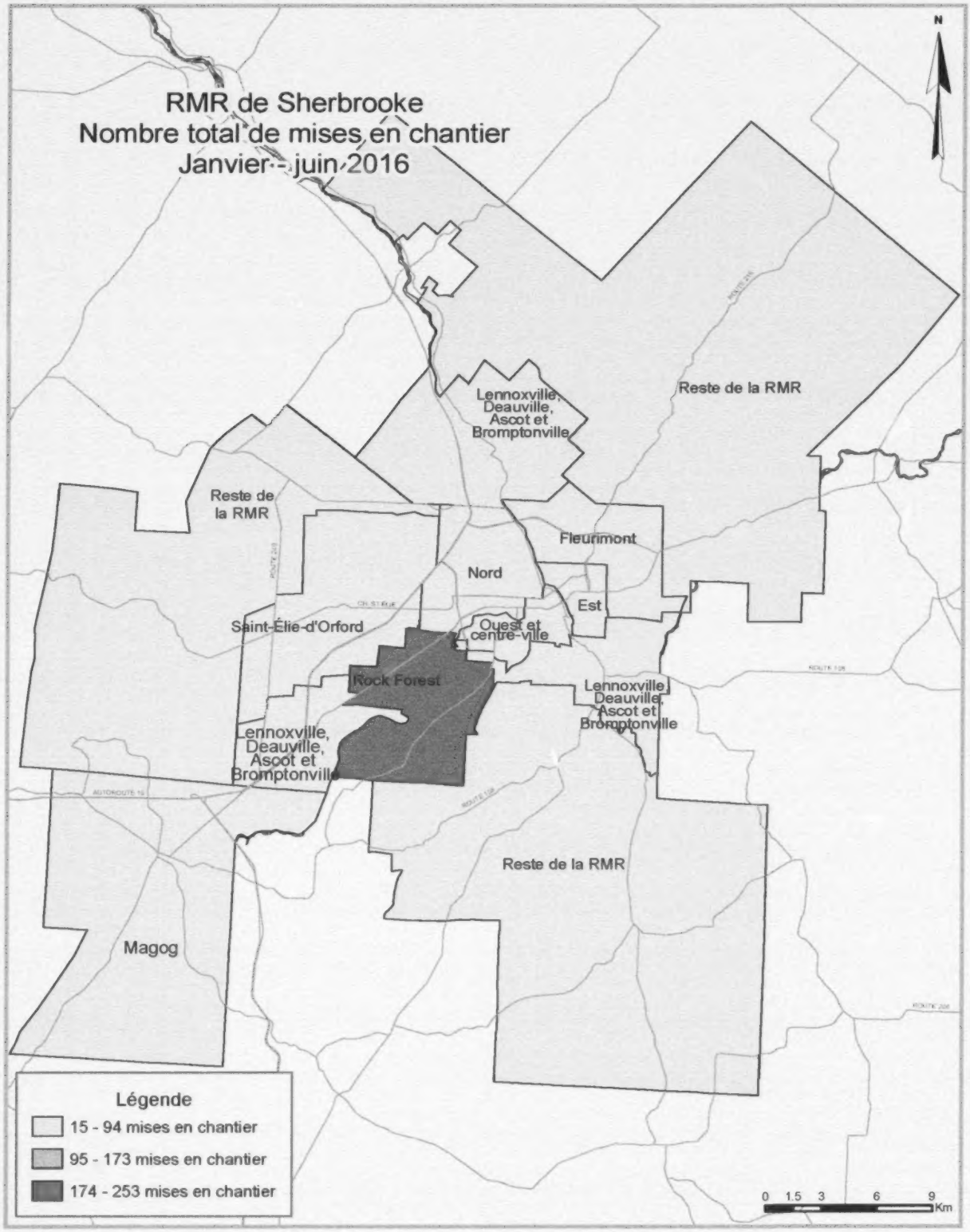
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
15 - 94 mises en chantier
95 - 173 mises en chantier
174 - 253 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	369	305	221	163	322	258	235	243
Logements collectifs	759	1 062	1 032	696	492	1 360	1 130	1 030
Tous les logements	1 128	1 367	1 253	859	814	1 618	1 365	1 273
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	278	245	113	92	-18,6%	142	122	-14,1%
Logements collectifs	1 320	740	447	185	-58,6%	651	515	-20,9%
Tous les logements	1 598	985	560	277	-50,5%	793	637	-19,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke Deuxième trimestre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	92	84	40	0	0	12	0	49	277
T2 2015	113	82	46	0	0	42	0	277	560
Variation en %	-18,6	2,4	-13,0	s.o.	s.o.	-71,4	s.o.	-82,3	-50,5
Cumul 2016	122	132	46	0	0	22	0	291	637
Cumul 2015	142	112	72	0	0	42	0	425	793
Variation en %	-14,1	17,9	-36,1	s.o.	s.o.	-47,6	s.o.	-31,5	-19,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	146	116	69	0	0	137	0	417	909
T2 2015	160	104	54	0	0	114	0	792	1 224
Variation en %	-8,8	11,5	27,8	s.o.	s.o.	20,2	s.o.	-47,3	-25,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	85	58	29	0	0	28	0	91	291
T2 2015	103	44	38	0	0	4	2	90	281
Variation en %	-17,5	31,8	-23,7	s.o.	s.o.	**	-100,0	1,1	3,6
Cumul 2016	130	74	46	0	0	44	0	121	415
Cumul 2015	154	58	58	0	0	15	2	114	401
Variation en %	-15,6	27,6	-20,7	s.o.	s.o.	193,3	-100,0	6,1	3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	27	45	29	0	0	22	s.o.	s.o.	123
T2 2015	25	38	39	0	0	11	s.o.	s.o.	113
Variation en %	8,0	18,4	-25,6	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	8,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	86	68	32	0	0	38	s.o.	s.o.	224
T2 2015	112	52	41	0	0	8	s.o.	s.o.	213
Variation en %	-23,2	30,8	-22,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	5,2
Cumul 2016	129	83	44	0	0	48	s.o.	s.o.	304
Cumul 2015	162	74	64	0	0	24	s.o.	s.o.	324
Variation en %	-20,4	12,2	-31,3	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	-6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2016	3	8	2	0	0	6	0	20	39
T2 2015	4	0	2	0	0	30	0	27	63
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2016	38	64	31	0	0	6	0	29	168
T2 2015	47	76	44	0	0	0	0	107	274
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2016	41	72	33	0	0	12	0	49	207
T2 2015	51	76	46	0	0	30	0	134	337
Magog									
T2 2016	12	2	7	0	0	0	0	0	21
T2 2015	18	4	0	0	0	12	0	121	155
Reste de la RMR									
T2 2016	39	10	0	0	0	0	0	0	49
T2 2015	44	2	0	0	0	0	0	22	68
Sherbrooke (RMR)									
T2 2016	92	84	40	0	0	12	0	49	277
T2 2015	113	82	46	0	0	42	0	277	560
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2016	8	6	2	0	0	119	0	143	278
T2 2015	9	0	2	0	0	85	0	409	505
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2016	57	92	57	0	0	6	0	266	502
T2 2015	46	78	50	0	0	0	0	227	401
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2016	65	98	59	0	0	125	0	409	780
T2 2015	55	78	52	0	0	85	0	636	906
Magog									
T2 2016	21	8	7	0	0	0	0	4	40
T2 2015	31	20	0	0	0	29	0	128	208
Reste de la RMR									
T2 2016	60	10	3	0	0	12	0	4	89
T2 2015	74	6	2	0	0	0	0	28	110
Sherbrooke (RMR)									
T2 2016	146	116	69	0	0	137	0	417	909
T2 2015	160	104	54	0	0	114	0	792	1 224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2016	6	0	0	0	0	28	0	58	92
T2 2015	12	0	2	0	0	4	0	21	39
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2016	26	54	24	0	0	0	0	33	137
T2 2015	50	40	36	0	0	0	0	65	191
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2016	32	54	24	0	0	28	0	91	229
T2 2015	62	40	38	0	0	4	0	86	230
Magog									
T2 2016	4	4	3	0	0	0	0	0	11
T2 2015	14	0	0	0	0	0	0	4	18
Reste de la RMR									
T2 2016	49	0	2	0	0	0	0	0	51
T2 2015	27	4	0	0	0	0	2	0	33
Sherbrooke (RMR)									
T2 2016	85	58	29	0	0	28	0	91	291
T2 2015	103	44	38	0	0	4	2	90	281
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2016	2	0	1	0	0	17	s.o.	s.o.	20
T2 2015	8	0	2	0	0	11	s.o.	s.o.	21
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2016	12	41	26	0	0	1	s.o.	s.o.	80
T2 2015	8	36	37	0	0	0	s.o.	s.o.	81
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2016	14	41	27	0	0	18	s.o.	s.o.	100
T2 2015	16	36	39	0	0	11	s.o.	s.o.	102
Magog									
T2 2016	4	4	0	0	0	4	s.o.	s.o.	12
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de la RMR									
T2 2016	9	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2015	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Sherbrooke (RMR)									
T2 2016	27	45	29	0	0	22	s.o.	s.o.	123
T2 2015	25	38	39	0	0	11	s.o.	s.o.	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2016	9	1	1	0	0	32	s.o.	s.o.	43
T2 2015	14	2	2	0	0	7	s.o.	s.o.	25
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2016	29	56	28	0	0	4	s.o.	s.o.	117
T2 2015	56	45	39	0	0	0	s.o.	s.o.	140
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2016	38	57	29	0	0	36	s.o.	s.o.	160
T2 2015	70	47	41	0	0	7	s.o.	s.o.	165
Magog									
T2 2016	3	11	3	0	0	2	s.o.	s.o.	19
T2 2015	15	3	0	0	0	1	s.o.	s.o.	19
Reste de la RMR									
T2 2016	45	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
T2 2015	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Sherbrooke (RMR)									
T2 2016	86	68	32	0	0	38	s.o.	s.o.	224
T2 2015	112	52	41	0	0	8	s.o.	s.o.	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Sherbrooke 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	305	172	115	0	0	169	0	582	1 367
Variation en %	-17,3	14,7	-12,9	s.o.	s.o.	67,3	-100,0	55,6	21,2
2014	369	150	132	0	0	101	2	374	1 128
Variation en %	-16,5	-34,8	-3,6	s.o.	s.o.	32,9	s.o.	-38,8	-24,6
2013	442	230	137	0	0	76	0	611	1 496
Variation en %	-27,5	-9,4	-43,4	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	28,4	-14,1
2012	610	254	242	0	0	57	4	476	1 741
Variation en %	9,5	22,1	12,6	s.o.	s.o.	-37,4	s.o.	-5,6	10,5
2011	557	208	215	0	0	91	0	504	1 575
Variation en %	-2,3	-8,8	27,2	s.o.	s.o.	-31,1	s.o.	7,9	-4,9
2010	570	228	169	0	0	132	0	467	1 656
Variation en %	-14,7	137,5	19,0	s.o.	-100,0	37,5	s.o.	-5,1	4,8
2009	668	96	142	0	7	96	0	492	1 580
Variation en %	-16,7	100,0	82,1	s.o.	-65,0	-34,2	-100,0	2,1	-2,9
2008	802	48	78	0	20	146	4	482	1 627
Variation en %	20,4	-20,0	-2,5	s.o.	25,0	33,9	s.o.	32,8	23,4
2007	666	60	80	0	16	109	0	363	1 318
Variation en %	40,8	57,9	23,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	-46,1	1,0
2006	473	38	65	0	0	20	0	673	1 305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	4	0	0	0	2	15	7	15	-53,3
Sherbrooke (Est)	0	2	0	0	0	0	17	12	17	14	21,4
Sherbrooke (Nord)	2	2	4	0	0	0	9	32	15	34	-55,9
Ancienne ville de Sherbrooke	3	4	8	0	0	0	28	59	39	63	-38,1
Fleurimont	9	7	10	18	9	4	11	89	39	118	-66,9
Rock Forest	14	16	8	8	20	32	18	13	60	69	-13,0
Saint-Élie-d'Orford	9	10	20	22	0	0	0	0	29	32	-9,4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	6	14	26	28	0	8	8	5	40	55	-27,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	38	47	64	76	29	44	37	107	168	274	-38,7
Nouvelle ville de Sherbrooke	41	51	72	76	29	44	65	166	207	337	-38,6
Magog	12	18	2	4	7	0	0	133	21	155	-86,5
Reste de la RMR	39	44	10	2	0	0	0	22	49	68	-27,9
Sherbrooke (RMR)	92	113	84	82	36	44	65	321	277	560	-50,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	4	2	0	0	10	17	15	19	-21,1
Sherbrooke (Est)	0	2	0	0	0	0	17	16	17	18	-5,6
Sherbrooke (Nord)	4	8	4	0	0	0	49	44	57	52	9,6
Ancienne ville de Sherbrooke	5	10	8	2	0	0	76	77	89	89	0,0
Fleurimont	14	9	18	18	9	4	41	195	82	226	-63,7
Rock Forest	17	17	12	10	20	32	204	29	253	88	187,5
Saint-Élie-d'Orford	12	13	38	30	0	0	6	6	56	49	14,3
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	11	18	38	32	4	24	16	11	69	85	-18,8
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	54	57	106	90	33	60	267	241	460	448	2,7
Nouvelle ville de Sherbrooke	59	67	114	92	33	60	343	318	549	537	2,2
Magog	16	24	8	14	7	0	0	133	31	171	-81,9
Reste de la RMR	47	51	10	6	0	0	0	28	57	85	-32,9
Sherbrooke (RMR)	122	142	132	112	40	60	343	479	637	793	-19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	0	0	15
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	17	12
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	6	32	3	0
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	8	32	20	27
Fleurimont	9	4	0	0	6	0	5	89
Rock Forest	20	32	0	0	2	0	16	13
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	8	0	0	0	0	8	5
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	29	44	0	0	8	0	29	107
Nouvelle ville de Sherbrooke	29	44	0	0	16	32	49	134
Magog	7	0	0	0	0	12	0	121
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	22
Sherbrooke (RMR)	36	44	0	0	16	44	49	277

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	2	8	15
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	17	16
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	16	32	33	12
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	18	34	58	43
Fleurimont	9	4	0	0	8	0	9	195
Rock Forest	20	32	0	0	2	2	202	27
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	6	6	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	24	0	0	0	0	16	11
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	33	60	0	0	10	8	233	233
Nouvelle ville de Sherbrooke	33	60	0	0	28	42	291	276
Magog	7	0	0	0	0	12	0	121
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	28
Sherbrooke (RMR)	40	60	0	0	28	54	291	425

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	7	0	0	0	0	15	7	15
Sherbrooke (Est)	0	2	0	0	17	12	17	14
Sherbrooke (Nord)	6	4	6	30	3	0	15	34
Ancienne ville de Sherbrooke	13	6	6	30	20	27	39	63
Fleurimont	28	29	6	0	5	89	39	118
Rock Forest	44	56	0	0	16	13	60	69
Saint-Élie-d'Orford	29	32	0	0	0	0	29	32
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	32	50	0	0	8	5	40	55
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	133	167	6	0	29	107	168	274
Nouvelle ville de Sherbrooke	146	173	12	30	49	134	207	337
Magog	21	22	0	12	0	121	21	155
Reste de la RMR	49	46	0	0	0	22	49	68
Sherbrooke (RMR)	216	241	12	42	49	277	277	560

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	7	4	0	0	8	15	15	19
Sherbrooke (Est)	0	2	0	0	17	16	17	18
Sherbrooke (Nord)	8	10	16	30	33	12	57	52
Ancienne ville de Sherbrooke	15	16	16	30	58	43	89	89
Fleurimont	43	31	6	0	9	195	82	226
Rock Forest	51	61	0	0	202	27	253	88
Saint-Élie-d'Orford	50	49	0	0	6	0	56	49
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	53	74	0	0	16	11	69	85
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	197	215	6	0	233	233	460	448
Nouvelle ville de Sherbrooke	212	231	22	30	291	276	549	537
Magog	31	38	0	12	0	121	31	171
Reste de la RMR	57	57	0	0	0	28	57	85
Sherbrooke (RMR)	300	326	22	42	291	425	637	793

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	0	14	2	14	2	**
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	24	9	24	9	166,7
Sherbrooke (Nord)	6	12	0	0	0	0	48	16	54	28	92,9
Ancienne ville de Sherbrooke	6	12	0	0	0	0	86	27	92	39	135,9
Fleurimont	4	10	16	2	0	4	11	15	31	31	0,0
Rock Forest	8	14	8	6	0	20	14	40	30	80	-62,5
Saint-Élie-d'Orford	7	11	14	28	0	0	0	2	21	41	-48,8
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	7	15	16	4	20	8	12	12	55	39	41,0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	26	50	54	40	20	32	37	69	137	191	-28,3
Nouvelle ville de Sherbrooke	32	62	54	40	20	32	123	96	229	230	-0,4
Magog	4	14	4	0	3	0	0	4	11	18	-38,9
Reste de la RMR	49	27	0	6	0	0	2	0	51	33	54,5
Sherbrooke (RMR)	85	103	58	46	23	32	125	100	291	281	3,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	0	0	3	0	38	2	42	2	**
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	24	17	24	17	41,2
Sherbrooke (Nord)	7	15	0	0	0	0	56	21	63	36	75,0
Ancienne ville de Sherbrooke	8	15	0	0	3	0	118	40	129	55	134,5
Fleurimont	8	11	18	2	6	8	11	19	43	40	7,5
Rock Forest	15	18	8	6	4	28	15	52	42	104	-59,6
Saint-Élie-d'Orford	13	11	18	28	0	0	0	6	31	45	-31,1
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	18	23	26	10	24	12	13	18	81	63	28,6
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	54	63	70	46	34	48	39	95	197	252	-21,8
Nouvelle ville de Sherbrooke	62	78	70	46	37	48	157	135	326	307	6,2
Magog	9	30	4	8	3	0	12	4	28	42	-33,3
Reste de la RMR	59	46	0	6	0	0	2	0	61	52	17,3
Sherbrooke (RMR)	130	154	74	60	40	48	171	139	415	401	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxième trimestre 2016								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	2	14	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	24	9
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	28	4	20	12
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	28	6	58	21
Fleurimont	0	4	0	0	4	0	7	15
Rock Forest	0	20	0	0	0	4	14	36
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	2
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	20	8	0	0	0	0	12	12
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	20	32	0	0	4	4	33	65
Nouvelle ville de Sherbrooke	20	32	0	0	32	10	91	86
Magog	3	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	23	32	0	0	34	10	91	90

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2016								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	0	0	0	0	2	38	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	24	17
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	32	9	24	12
Ancienne ville de Sherbrooke	3	0	0	0	32	11	86	29
Fleurimont	6	8	0	0	4	0	7	19
Rock Forest	4	28	0	0	0	8	15	44
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	24	12	0	0	0	6	13	12
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	34	48	0	0	4	14	35	81
Nouvelle ville de Sherbrooke	37	48	0	0	36	25	121	110
Magog	3	0	0	0	12	0	0	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	40	48	0	0	50	25	121	114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	2	0	0	14	0	14	2
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	24	9	24	9
Sherbrooke (Nord)	6	12	28	4	20	12	54	28
Ancienne ville de Sherbrooke	6	14	28	4	58	21	92	39
Fleurimont	24	16	0	0	7	15	31	31
Rock Forest	16	44	0	0	14	36	30	80
Saint-Élie-d'Orford	21	39	0	0	0	2	21	41
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	43	27	0	0	12	12	55	39
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	104	126	0	0	33	65	137	191
Nouvelle ville de Sherbrooke	110	140	28	4	91	86	229	230
Magog	11	14	0	0	0	4	11	18
Reste de la RMR	51	31	0	0	0	2	51	33
Sherbrooke (RMR)	172	185	28	4	91	92	291	281

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	4	2	0	0	38	0	42	2
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	24	17	24	17
Sherbrooke (Nord)	7	15	32	9	24	12	63	36
Ancienne ville de Sherbrooke	11	17	32	9	86	29	129	55
Fleurimont	36	21	0	0	7	19	43	40
Rock Forest	27	60	0	0	15	44	42	104
Saint-Élie-d'Orford	31	39	0	0	0	6	31	45
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	68	45	0	6	13	12	81	63
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	162	165	0	6	35	81	197	252
Nouvelle ville de Sherbrooke	173	182	32	15	121	110	326	307
Magog	16	38	12	0	0	4	28	42
Reste de la RMR	61	50	0	0	0	2	61	52
Sherbrooke (RMR)	250	270	44	15	121	116	415	401

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
T2 2015	0	0,0	0	0,0	4	36,4	0	0,0	7	63,6	11	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	3	50,0	6	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	7,1	4	28,6	1	7,1	8	57,1	14	-	-
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T2 2016	2	18,2	3	27,3	1	9,1	4	36,4	1	9,1	11	-	-
T2 2015	1	5,0	0	0,0	10	50,0	3	15,0	6	30,0	20	-	-
Cumul 2016	2	12,5	3	18,8	4	25,0	5	31,3	2	12,5	16	-	-
Cumul 2015	1	3,2	0	0,0	12	38,7	4	12,9	14	45,2	31	-	-
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T2 2016	2	13,3	3	20,0	3	20,0	4	26,7	3	20,0	15	-	-
T2 2015	1	3,2	0	0,0	14	45,2	3	9,7	13	41,9	31	-	-
Cumul 2016	2	9,1	4	18,2	6	27,3	5	22,7	5	22,7	22	-	-
Cumul 2015	1	2,2	1	2,2	16	35,6	5	11,1	22	48,9	45	-	-
Magog													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
T2 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	5	35,7	1	7,1	1	7,1	4	28,6	3	21,4	14	-	-
Reste de la RMR													
T2 2016	1	14,3	3	42,9	1	14,3	0	0,0	2	28,6	7	-	-
T2 2015	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2016	1	14,3	3	42,9	1	14,3	0	0,0	2	28,6	7	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	18,2	3	13,6	7	31,8	8	36,4	22	-	345 460
Sherbrooke (RMR)													
T2 2016	3	12,5	6	25,0	5	20,8	5	20,8	5	20,8	24	300 000	297 610
T2 2015	3	7,9	1	2,6	15	39,5	4	10,5	15	39,5	38	300 000	334 524
Cumul 2016	3	9,7	7	22,6	8	25,8	6	19,4	7	22,6	31	300 000	296 344
Cumul 2015	6	7,4	6	7,4	20	24,7	16	19,8	33	40,7	81	322 500	340 926

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Magog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	345 460	s.o.
Sherbrooke (RMR)	297 610	334 524	-11,0	296 344	340 926	-13,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Sherbrooke[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2016	407	640	1 423	237 389	10,5	251 414	13,1
T2 2015	379	668	1 460	240 330	11,6	230 683	13,6
Variation en %	7,4	-4,2	-2,5	-1,2	s.o.	9,0	s.o.
Cumul 2016	794	1 427	1 455	229 660	11,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	726	1 436	1 464	231 878	12,1	s.o.	s.o.
Variation en %	9,4	-0,6	-0,6	-1,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2016	59	118	375	178 975	19,1	176 124	22,0
T2 2015	82	136	352	165 839	12,9	170 389	17,3
Variation en %	-28,0	-13,2	6,4	7,9	s.o.	3,4	s.o.
Cumul 2016	119	261	384	172 540	19,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	139	311	358	171 047	15,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-14,4	-16,1	7,2	0,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2016	52	110	249	248 897	14,4	246 974	16,1
T2 2015	63	115	209	253 075	9,9	250 628	13,6
Variation en %	-17,5	-4,3	19,3	-1,7	s.o.	-1,5	s.o.
Cumul 2016	99	211	250	239 587	15,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	104	212	212	251 563	12,2	s.o.	s.o.
Variation en %	-4,8	-0,5	18,0	-4,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2016	521	877	2 072	230 097	11,9	242 249	14,5
T2 2015	524	929	2 041	232 405	11,7	224 638	14,2
Variation en %	-0,6	-5,6	1,5	-1,0	s.o.	7,8	s.o.
Cumul 2016	1 016	1 917	2 112	222 756	12,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	973	1 974	2 051	226 206	12,6	s.o.	s.o.
Variation en %	4,4	-2,9	3,0	-1,5	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
⇔ : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	102,7	7,6	62,4	801
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	102,8	7,6	62,3	789
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	101,9	7,2	61,5	787
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	103,2	6,9	62,0	786
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	104,0	6,8	62,4	793
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	107,0	6,9	64,2	797
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	107,5	7,0	64,5	791
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	107,4	7,1	64,4	783
	Septembre	561	2,89	4,64	118,4	125,1	106,7	6,7	63,7	772
	Octobre	561	2,89	4,64	118,4	125,2	106,2	6,5	63,2	773
	Novembre	561	3,14	4,64	118,8	124,9	105,9	6,3	62,8	780
	Décembre	561	3,14	4,64	118,7	124,4	105,5	6,6	62,7	794
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,7	124,6	105,3	6,6	62,6	807
	Février	561	3,14	4,64	118,9	125,1	106,1	6,9	63,2	810
	Mars	561	3,14	4,64	119,0	125,6	106,6	7,0	63,5	807
	Avril	561	3,14	4,64	119,0	126,0	106,1	7,3	63,3	806
	Mai	561	3,14	4,64	119,0	126,2	105,6	6,9	62,7	807
	Juin	561	3,14	4,64		126,0	105,3	6,6	62,3	809
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

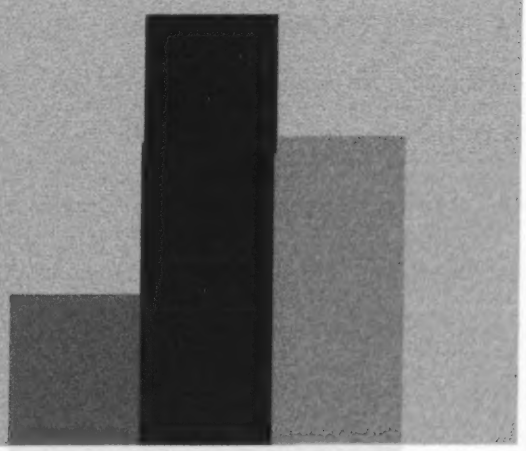
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64221_2016_Q03